

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Klostermarken

Afholdt Torsdag den 14. Marts 2024 kl. 18:00 i Ribe Fritidscenter

| | |
|--|---|
| 1. Valg af dirigent. | Niels Rosendahl blev valgt som dirigent Generalforsamlingen blev konstateret lovlig varslet iflg. vedtægterne. |
| 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formand Mikkel Schmidt. | Formand Mikkel Schmidt aflagde beretning med udgangspunkt i sin skriftlige beretning for 2023 Efterfølgende diskussion om Saltning: Der er generelt konsensus om kvaliteten af saltningen, den lever op til forventningerne. Der skal ikke saltes mere, men det vigtigt at der saltes inden 7.30 pga. skolebørnene som cykler i skole på det tidspunkt. Bestyrelsen tager punktet til efterretning og vil forsøge at få saltningen tilpasset Skriversvej: Punkter der kom op under diskussionen af de manglende udbedringer ved Skriversvej. <ul style="list-style-type: none">• Utilfreds omkring kvaliteten af det arbejde der er lavet af JRJ<ul style="list-style-type: none">○ Bestyrelsen pointerer det er vigtigt at huske det er CM Byg som har det overordnet ansvar.• Skal JRJ fortsætte med at levere service til Klostermarken i form af vedligehold af udendørs områder, pga. byggefejl omkring Skriversvej.<ul style="list-style-type: none">○ Bestyrelsen mener at vi skal passe på at blande de to ting sammen• Det er kommunen der har godkendt arbejdet ved Skrivers vej ikke grundejerforeningen Punkter der var enighed omkring <ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen tager dialog med CM-Byg igen• Hvis CM-Byg ikke er interesseret i dialog, kan der alternativt bruges en advokat |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen kontakter anden leverandør for tilbud af udbedringer ved Skrivets vej. <p>Anbefaling til alle i grundejerforeningen, installerer appen TipTak V. 2 – den kan anvendes til anmelde fejl ved f.eks. manglende lys i lygtepæle, huller i cykelstier eller andre problemer hvor kommunen er ansvarlig for udbedringer.</p> <p>Beretning blev godkendt</p> |
| 3. Aflæggelse af regnskab for 2023 ved Patrick Hougaard | <p>Patrick Hougaard forhindret i at deltage generalforsamlingen. Formanden aflagde regnskabet med udgangspunkt i den skriftlige redegørelse for regnskabet 2023</p> <p>Årsregnskabet godkendt</p> |
| 4. Indkomne forslag til generalforsamlingen. | <p>Forslag fra Skrivets vej.</p> <p>Etablering af grøntareal ved Skrivets vej – den anvendes på nuværende tidspunkt som fodboldbane men der er ønske om at lave et grøntareal med bænke.</p> <p>Tilbud modtaget af JRJ: 23.325 Kr.</p> <p>Forslag vedtaget</p> |
| 5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2024. | <p>Budget for 2024 vedtaget.</p> <p>Kontingent fastholdes på 1.850 kr.</p> |
| 6. Valg af formand. | <p>Mikkel Schmidt stiller op igen. Ingen andre kandidater har meldt sig.</p> <p>Valgt som formand: Mikkel Schmidt Tornums Allé 12</p> |
| 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. | <p>Følgende genopstiller og blev valgt: Henrik Abel, Krabbes Allé 7 Jeppe Krog Kristensen, Stages Allé 1 Patrick Hougaard, Juels Allé 24 Martin Knudsen, Tornums Allé 13 Heidi Slominski, Skrivets Vej 16</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Gitte Hansen genopstiller ikke og udtræder af bestyrelsen. Stort tak for din store frivillige indsats.</p> <p>Følgende nyt medlem valgt til bestyrelsen: Berit Jakobsgaard Thøgersens Allé 76</p> <p>Følgende suppleanter valgt: Silje – Tønnesens Vej Vibeke – Tornums Allé</p> |
| 8. Valg af revisor og revisorsuppleant. | <p>Jane Andersen, Tornums Allé 17 valgt som revisor</p> <p>Suppleant Frank Sørensen Tønnesens vej 27</p> |
| 9. Valg af repræsentant Lokalråd Ribe Midt | <p>Vi har en plads i lokalrådet Ribe Midt som ikke anvendes.</p> <p>Der var ikke nogen til generalforsamlingen som var interesseret i melde sig til det. Det er en åben invitation til en person som har lyst. Vi skal ikke bruge den men det kunne være godt hvis vi er repræsenteret.</p> |
| 10. Evt. | Ingen kommentarer |

Niels Rosendahl, dirigent:

Mikkel Schmidt, formand:

13/4 Mikkel Schmidt